Согласовано	Согласовано	Согласовано
Управление по делам территорий АБМО СК Ф.И.О. Ким С.В. Подпись:_____ «____» _____2025 года	Управление образования и молодежной политики АБМО СК Ф.И.О. Сурмилова А.Я. Подпись:_____ «____» _____2025 года	Директор МУ ДО «ЦДО» Ф.И.О. Косилова Е.П. Подпись:_____ «____» _____2025 года

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес образовательного учреждения	356423 Ставропольский край г. Благодарный, пер. Кочубея, д.25.
2	Организация, осуществляющая управление	Администрация Благодарненского муниципального округа Ставропольского края
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1959
4	Площадь помещений	1289,20
5	Теплоснабжающая организация	ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
6	Материал стен МКД	Штучный камень
7	Наличие подвала / цокольного этажа	Не имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	Имеется
9	Наличие теплового пункта	Не имеется
10	Система отопления	Центральная
11	Схема отопления	Имеется
12	Система ГВС	Не имеется
13	Материал трубопроводов система отопления	Металлические
14	Схема центрального теплоснабжения	Имеется
15	Система газоснабжения	Не имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	183
	2023-2024г.г.	182
	2024-2025г.г.	183
2	Средняя температура наружнего воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	+5
	2023-2024г.г.	+5
	2024-2025г.г.	+5
3	Объём потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023г.г.	186,18

	2023-2024г.г.	180,45
	2024-2025г.г.	186,14
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
5	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
8	Количество случаев перерасчета плана из-за снижения качества/параметров услуги	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
3.1	Проведение проверки дроссельных устройств в тепловом пункте в присутствии представителя	-
3.2	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателя в присутствии представителя	-
3.3	Проведение промывки водоподогревателя в присутствии представителя	-

3.4	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя	май-июль
3.5	Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя	май-июль
3.6	Проведение гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения в присутствии представителя	-
3.7	Проведение работ по заполнению системы теплоснабжения химической водой	-
3.8	Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	май-июль
3.9	Проведение поверки приборов учета ТЭ № 49759	-
3.10	Проверка целостности теплоизоляции теплового вода, водоподогревательной установки, труб	май-июль
3.11	Выполнить ревизию запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления и на внутренних сетях. При необходимости произвести ремонт или замену.	-
3.12	Проверка наличия заключенного договора на аврино-диспечерское обслуживание	май-июнь
3.13	Проверка наличия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления с ……	-
3.14	Проверка наличия согласования и утвержденного паспорта теплового пункта с …….	-
3.15	Проверка наличия согласований и утвержденной инструкции по эксплуатации и индивидуального теплового пункта и системы отопления с …….	-
3.16	Проверка наличия согласований и утвержденной схемы теплового узла	-
3.17	Проверка вентиляционных каналов	-
3.18	Подготовка паспорта готовности к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	июль-август

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону.

№ п/п	**Перечень документов**	**Срок выполнения**
1.1	АКТ проверки дроссельных устройств в тепловом пункте	-
4.2	АКТ о проведении гидравлических испытаний водоподогревателя	-
4.3	АКТ о проведении промывки водоподогревателя	-
4.4.	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	июнь-июль
4.5	АКТ о проведении промывки внутренней системы теплоснабжения	июнь-июль
4.6	АКТ о проведении гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения	-
4.7	АКТ на заполнение системы теплоснабжения потребителя	-
4.8	АКТ обследования системы теплоснабжения потребления тепловой энергии	-

4.9	АКТ о поверки прибора учета ТЭ №С-ДЕ 13-07-2023/261786145	-
4.10	Копия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления	-
4.11	Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта	август
4.12	Копия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	-
4.13	Копия согласованной и утвержденной схемы теплового узла МКЖД	-
4.14	Копия договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	июнь
4.15	АКТ сдачи-приемки выполненных работ по договору о техническом обслуживании и ремонте внутреннего оборудования в многоквартирном доме	-
4.16	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	-
4.17	ПАСПОРТ готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2024-2025г.г.	август